القسم 4 من الدليل: تحويل الأموال إلى دبي: كيف حوّلت، وماذا طلب البنك، وأين تعثّر الأمر

وين بتروح المصاري، وشو تكتبوا عالتحويل

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بحالتي، راحت الدفعات على مراحل: أولاً 5% للحجز، بعدين 20% بالإضافة لرسوم التسجيل بنسبة 4% لدائرة الأراضي والأملاك في دبي (DLD)، ومن هناك حسب خطة الدفع.

شغلتين عملتهم بكل تحويل، عشان تنحسب الدفعة للوحدة الصحيحة:

- كتبت رقم الوحدة في سطر الوصف في التحويل.
- احتفظت بتأكيد SWIFT، يعني السجل البنكي للتحويل، وبعثته للمطوّر.

بالمشروع اللي قيد الإنشاء في دبي، لازم تدخل الدفعات على حساب الضمان (Escrow) الخاص بالمشروع. قبل كل تحويل تأكّدوا إنّ البنك ورقم الحساب مطابقين للي بيظهر بالتطبيق الرسمي (شوفوا "كيف تفحصون مشروعاً").

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-transfer

بتخططوا تحوّلوا مصاري لدبي؟

خبروني وين وصلتوا بالعملية، وبنحضّر مع بعض اللي رح يطلبه البنك.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي المعلومات مبنية على تجربة الشراء تبعتي بـ2024. القسم الخاص بالتحويل من إسرائيل معتمد كمان على صفحة سلطة الضرائب هناك عن النموذج 2513. متطلبات كل بنك وكل سلطة ضرائب ممكن تتغيّر. هاي مش بديل عن استشارة ضريبية أو قانونية.