القسم 1 من الدليل: إقامة لسنتين أو إقامة ذهبية: أي إقامة تحصلون عليها عن طريق شقة في دبي

الفرق في جدول

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

	إقامة لسنتين	إقامة ذهبية
قيمة العقار	لا حد أدنى للمالك الفرد. في الملكية المشتركة، 400,000 درهم على الأقل لكل مالك	2 مليون درهم على الأقل
نوع العقار	عقار مكتمل بسند ملكية	عقار بسند ملكية. وقد يكون العقار على الخارطة لدى مطوّر معتمد مؤهلاً بحسب الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ (راجعوا دليل الإقامة الذهبية)
المدة	سنتان، قابلة للتجديد	عشر سنوات، قابلة للتجديد
البقاء خارج الإمارات	أكثر من 180 يوم متواصلة ممكن تلغي الإقامة (تحققوا من GDRFA)	يمكن البقاء في الخارج أكثر من ستة أشهر
رسوم المالك، بحسب دائرة الأراضي والأملاك	نحو 10,200 درهم	نحو 9,900 درهم
أفراد العائلة	الزوج أو الزوجة والأبناء دون 18 سنة لسنتين، والابن فوق 18 سنة لسنة، والوالدان لسنة	الزوج أو الزوجة والأبناء والوالدان. 5,774.50 درهم لكل فرد من العائلة، إضافة إلى 318.75 درهم لفتح ملف العائلة
مدة المعاملة، بحسب دائرة الأراضي والأملاك	7 إلى 10 أيام عمل	7 إلى 10 أيام عمل

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-visa-compare

مش متأكدين أي إقامة بتناسبكم؟

احكولي عن العقار وعن خططكم، وبنتحقق مع بعض من الخيارات الممكنة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الشروط والرسوم قد تتغيّر، لذلك تحقّقوا منها في صفحات خدمات الدائرة قبل البدء. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية.