חלק 1 מתוך המדריך: אקדמיק סיטי וסיליקון אואזיס בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים בית

איפה זה, וכמה זמן נוסעים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

אקדמיק סיטי נמצאת לאורך הכביש לאל עין (Al Ain Road), באזור Al Ruwayyah, ליד סיליקון אואזיס, ובקרבת Emirates Road. זה אזור פנימי, רחוק מהים, שמתחבר לכבישים הראשיים של העיר.

יעד	זמן נסיעה ברכב מ-Greenz	לפי מי
Silicon Central Mall	כ-10 דקות	היזם
Dubai Safari Park	11 עד 15 דקות	היזם (11). Bayut מציין כ-15 דקות מסיליקון אואזיס
Global Village	15 עד 20 דקות	היזם (15). Bayut מציין עד 20 דקות מסיליקון אואזיס
Dubai Creek Harbour	כ-15 דקות	היזם
נמל התעופה DXB	כ-17 דקות	היזם
דאונטאון ובורג' חליפה	כ-18 דקות	היזם

הזמנים לדאונטאון ולשדה התעופה הם לפי היזם בלבד, ובשעות עומס הם יכולים להיות ארוכים יותר.

מטרו: היום אין מטרו באזור. לפי Bayut, התחנה הקרובה לסיליקון אואזיס היא Centrepoint בקו האדום, כרבע שעה נסיעה. לפי רשות התחבורה של דובאי (RTA), הקו הכחול אמור להתחיל לפעול ב-9 בספטמבר 2029, ואחד הענפים שלו יגיע עד אקדמיק סיטי. לפי משרד התקשורת של דובאי, תהיה לקו תחנה גם בסיליקון אואזיס.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-academic-city

רוצים לבדוק אם האזור מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, וכמה חדרי שינה אתם צריכים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, וחלק מהפרטים לא אומתו. 100,000 התושבים הם לפי היזם בלבד, והיעדר המטרו בסיליקון אואזיס והתחנה הקרובה הם לפי מקור אחד. התיאור של השוכרים באזור, והאמירה שבאקדמיק סיטי כמעט אין עדיין בתים צמודי קרקע גמורים, הם תיאור כללי בלי נתון מספרי. לא מצאתי מקור רשמי שקובע את הגבולות של דובאילנד, ולא את שם התחנה של הקו הכחול באקדמיק סיטי ואת המרחק שלה מ-Greenz.