חלק 2 מתוך המדריך: אקדמיק סיטי וסיליקון אואזיס בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים בית

מה יש שם היום, ומה עוד נבנה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה כבר קיים:** סיליקון אואזיס היא שכונה ותיקה עם בתים, דירות, בתי ספר, מרפאות וסופרמרקטים. באקדמיק סיטי פועלות אוניברסיטאות בינלאומיות. לפי היזם, באזור חיים היום יותר מ-100,000 תושבים.
- **מה מתוכנן:** בינואר 2026 השיק השליט של דובאי הרחבה של סיליקון אואזיס בהיקף של 12.8 מיליארד דירהם. רובה, כ-11 מיליארד, הוא District IO, אזור לחברות טכנולוגיה, ושאר הסכום, כ-1.8 מיליארד, הוא Block 14, שכונת מגורים חדשה. לפי ההודעה הרשמית, District IO צפוי ליצור יותר מ-70,000 משרות בעשר שנים, והוא נפתח בשלבים: השלב הראשון מתחיל ב-2026 והשני ב-2027. מועד סיום של 2029 נמסר רק עבור Block 14, והוא מקביל לפתיחת הקו הכחול. תחנת הקו הכחול בסיליקון אואזיס נמצאת לידו.
- **Greenz עצמו:** לפי רשות המקרקעין, 1,458 יחידות על שטח של כ-387,000 מ"ר, עם קבלת מפתח ב-31.12.2029. לפי היזם, זו קהילה סגורה עם יותר מ-50 מתקנים.

מה המשמעות בשבילכם: הרבה מהערך של האזור תלוי בתוכניות לשנים הקרובות: הקו הכחול ושכונת Block 14 ב-2029, ו-District IO בשלבים שמתחילים ב-2026 וב-2027. אם הן יתעכבו, גם השינוי באזור יתעכב.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-academic-city

רוצים לבדוק אם האזור מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, וכמה חדרי שינה אתם צריכים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, וחלק מהפרטים לא אומתו. 100,000 התושבים הם לפי היזם בלבד, והיעדר המטרו בסיליקון אואזיס והתחנה הקרובה הם לפי מקור אחד. התיאור של השוכרים באזור, והאמירה שבאקדמיק סיטי כמעט אין עדיין בתים צמודי קרקע גמורים, הם תיאור כללי בלי נתון מספרי. לא מצאתי מקור רשמי שקובע את הגבולות של דובאילנד, ולא את שם התחנה של הקו הכחול באקדמיק סיטי ואת המרחק שלה מ-Greenz.