חלק 3 מתוך המדריך: אקדמיק סיטי וסיליקון אואזיס בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים בית

כמה עולה בית באזור

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

ב-Greenz, היזם קובע את המחירים, והם משתנים בין סוגי הבתים. תוכנית התשלומים, לפי היזם: 20% בחתימה, 1% בכל חודש לאורך הבנייה, והיתרה בקבלת המפתח. בקבלת המפתח הבתים מרוהטים.

לאזור עצמו קשה לתת מחיר ממוצע לרגל רבועה, כי באקדמיק סיטי כמעט אין עדיין בתים צמודי קרקע גמורים, ובסיליקון אואזיס רוב העסקאות הן בדירות. לפי הפרסומים על ההשקה, Greenz היא גם הקהילה הראשונה של Danube שבנויה מבתים צמודי קרקע ומווילות. לכן מה שכדאי להשוות הוא שכר הדירה של בתים דומים בשכונה הסמוכה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-academic-city

רוצים לבדוק אם האזור מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, וכמה חדרי שינה אתם צריכים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, וחלק מהפרטים לא אומתו. 100,000 התושבים הם לפי היזם בלבד, והיעדר המטרו בסיליקון אואזיס והתחנה הקרובה הם לפי מקור אחד. התיאור של השוכרים באזור, והאמירה שבאקדמיק סיטי כמעט אין עדיין בתים צמודי קרקע גמורים, הם תיאור כללי בלי נתון מספרי. לא מצאתי מקור רשמי שקובע את הגבולות של דובאילנד, ולא את שם התחנה של הקו הכחול באקדמיק סיטי ואת המרחק שלה מ-Greenz.