חלק 4 מתוך המדריך: אקדמיק סיטי וסיליקון אואזיס בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים בית

שכירות: כמה משלמים על בית בשכונה הסמוכה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

השכונה הקרובה עם בתים דומים היא Cedre Villas בסיליקון אואזיס. לפי Bayut, ב-Cedre Villas וב-Semmer Villas יחד יש יותר מ-1,600 בתים ווילות.

נתון ב-Cedre Villas	הסכום	המקור
ממוצע חוזה חדש בשנה האחרונה	כ-228,000 דירהם בשנה	Property Finder, לפי רשות המקרקעין (754 חוזים)
חידוש חוזה, 3 עד 4 חדרי שינה, אוקטובר 2026	כ-167,000 עד 210,000 דירהם בשנה	אותו מקור
מודעה לבית עם 3 חדרי שינה, יוני 2026	205,000 דירהם בשנה	מודעה ב-Dubizzle

שימו לב: Cedre Villas היא שכונה ותיקה וגמורה, עם בתים גדולים. Greenz הוא פרויקט חדש על הנייר. ההשוואה נותנת כיוון לשכר הדירה באזור, ולא הבטחה לשכר דירה ב-Greenz.

השוכרים באזור הם בעיקר משפחות שעובדות בסיליקון אואזיס, באוניברסיטאות ובמרכז העיר, וצריכות בית גדול עם חניה.

בשקלים: מיליון דירהם הם כ-888 אלף ₪, לפי השער היציג של 18.11.2026 (3.261 ₪ לדולר). את השער של היום אפשר לראות באתר בנק ישראל.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-academic-city

רוצים לבדוק אם האזור מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, וכמה חדרי שינה אתם צריכים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, וחלק מהפרטים לא אומתו. 100,000 התושבים הם לפי היזם בלבד, והיעדר המטרו בסיליקון אואזיס והתחנה הקרובה הם לפי מקור אחד. התיאור של השוכרים באזור, והאמירה שבאקדמיק סיטי כמעט אין עדיין בתים צמודי קרקע גמורים, הם תיאור כללי בלי נתון מספרי. לא מצאתי מקור רשמי שקובע את הגבולות של דובאילנד, ולא את שם התחנה של הקו הכחול באקדמיק סיטי ואת המרחק שלה מ-Greenz.