חלק 5 מתוך המדריך: אקדמיק סיטי וסיליקון אואזיס בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים בית

למי האזור מתאים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מתאים:** למשפחות שרוצות בית צמוד קרקע עם 3 עד 5 חדרי שינה, חדר עוזרת וגינה, ולמי שמעדיף תשלום חודשי קבוע במקום תשלומים גדולים בבת אחת.
- **פחות מתאים:** למי שרוצה ים או חיי עיר, ולמי שמחפש דירה קטנה להשכרה קצרה לתיירים.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-academic-city

רוצים לבדוק אם האזור מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, וכמה חדרי שינה אתם צריכים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, וחלק מהפרטים לא אומתו. 100,000 התושבים הם לפי היזם בלבד, והיעדר המטרו בסיליקון אואזיס והתחנה הקרובה הם לפי מקור אחד. התיאור של השוכרים באזור, והאמירה שבאקדמיק סיטי כמעט אין עדיין בתים צמודי קרקע גמורים, הם תיאור כללי בלי נתון מספרי. לא מצאתי מקור רשמי שקובע את הגבולות של דובאילנד, ולא את שם התחנה של הקו הכחול באקדמיק סיטי ואת המרחק שלה מ-Greenz.