חלק 1 מתוך המדריך: אי אל מרג'אן בראס אל חיימה: מה כדאי לדעת לפני שקונים דירה ליד ה-Wynn

איפה זה, וכמה זמן נוסעים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

אי אל מרג'אן נמצא בחוף של ראס אל חיימה, האמירות הצפונית, בין דובאי לגבול עם עומאן. לפי רשות התיירות של ראס אל חיימה, אלה ארבעה איים מלאכותיים שנקראים Breeze, Treasure, Dream ו-View, והם נכנסים כ-4.5 ק"מ לתוך הים.

יעד	זמן נסיעה או מרחק	לפי מי
נמל התעופה הבינלאומי של דובאי, DXB	כ-45 דקות, פחות מ-80 ק"מ	רשות התיירות של ראס אל חיימה, ו-Khaleej Times
העיר דובאי	45 דקות עד שעה, תלוי מאיפה ובתנועה	רשות התיירות של ראס אל חיימה
נמל התעופה של ראס אל חיימה	33 דקות מ-Arthouse, כ-22 ק"מ מ-The Views	היזמים
Al Hamra Mall	11 דקות מ-Arthouse, כ-5 ק"מ מ-The Views	היזמים
ריזורט Wynn	8 דקות מ-Arthouse, כ-2 ק"מ מ-The Views	היזמים

מה המשמעות בשבילכם: מי שעובד בדובאי ייסע כל יום לפחות 45 דקות לכל כיוון. לכן הדירות כאן מתאימות יותר לחופשות, להשכרה לתיירים או למגורים של מי שעובד בראס אל חיימה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-al-marjan

רוצים לבדוק אם אי אל מרג'אן מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, ואם אתם מתכננים לגור בדירה או להשכיר אותה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. פרטי הפרויקטים הם לפי היזמים, ונתוני השוק לפי הפרסומים שמצוינים כאן, ולכן התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.