חלק 2 מתוך המדריך: אי אל מרג'אן בראס אל חיימה: מה כדאי לדעת לפני שקונים דירה ליד ה-Wynn

מה יש שם היום, ומה עוד נבנה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה כבר קיים:** מלונות וריזורטים על החוף, בהם DoubleTree, Hampton by Hilton, Rixos, Mövenpick ו-Rove, טיילת, ומסלול ריצה ואופניים. לידו, באל חמרה, יש קניון, מרינה ומועדון גולף.
- **ריזורט Wynn:** לפי Wynn Resorts, הריזורט ייפתח בספטמבר 2027. המועד המקורי היה תחילת 2027, והוא נדחה. בריזורט מתוכננים 1,530 חדרים וסוויטות, במגדל של 70 קומות. באוקטובר 2024 קיבלה Wynn את רישיון ההימורים המסחרי הראשון באיחוד האמירויות.
- **מה עוד נבנה:** עשרות פרויקטים של דירות, הרבה מהם ממותגים על שם מלונות. ב-ARDEE Downtown, שבו נבנה The Views, מתוכננים לפי היזם קניון, טיילת ומלון.
- **התיירות:** לפי רשות התיירות של ראס אל חיימה ולפי WAM, האמירות קיבלה ב-2025 שיא של 1.35 מיליון מבקרים שנשארו בה לפחות לילה אחד, עלייה של 6%. היעד של האמירות הוא יותר מ-3.5 מיליון מבקרים בשנה עד 2030.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-al-marjan

רוצים לבדוק אם אי אל מרג'אן מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, ואם אתם מתכננים לגור בדירה או להשכיר אותה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. פרטי הפרויקטים הם לפי היזמים, ונתוני השוק לפי הפרסומים שמצוינים כאן, ולכן התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.