חלק 4 מתוך המדריך: אי אל מרג'אן בראס אל חיימה: מה כדאי לדעת לפני שקונים דירה ליד ה-Wynn

שכירות: כמה משלמים, ומי שוכר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

נתון	הסכום	המקור
שכר דירה חציוני לשנה באי, אפריל 2025 (נתון ישן יותר)	64,800 דירהם	Property Finder, כפי שפורסם ב-Khaleej Times (15.05.2025)
עלייה בשכר הדירה בשנתיים, אפריל 2023 עד אפריל 2025	62%	אותו מקור
שכר דירה חציוני לרגל רבועה לשנה	כ-81 דירהם	אותו מקור
שכר דירה מבוקש לשנה באי, דצמבר 2025: סטודיו, חדר שינה ושני חדרי שינה	כ-39,000, כ-59,000 וכ-86,000 דירהם	Bayut, מודעות להשכרה (העמוד עודכן ב-17.11.2026)
עלייה בשכר הדירה של דירות בראס אל חיימה ב-2025	כמעט 25%	Gulf News (19.02.2026)
תשואה ברוטו ממוצעת בדירות בראס אל חיימה	כ-5.4%	ValuStrat, כפי שפורסם ב-Khaleej Times (16.11.2025)

השוכרים באי הם עובדים במלונות ובתיירות, אנשים שעובדים בראס אל חיימה, ותיירים לטווח קצר. כשה-Wynn ייפתח, הוא צפוי להביא אלפי עובדים ומבקרים, אבל איש לא יודע עדיין כמה מהם ישכרו דירה באי עצמו.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-al-marjan

רוצים לבדוק אם אי אל מרג'אן מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, ואם אתם מתכננים לגור בדירה או להשכיר אותה.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. פרטי הפרויקטים הם לפי היזמים, ונתוני השוק לפי הפרסומים שמצוינים כאן, ולכן התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.