חלק 3 מתוך המדריך:

כמה עולה נכס ב-DAMAC Lagoons

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

נתון	הסכום	המקור
בתים צמודי קרקע במכירה מיד שנייה, רבעון שלישי 2026	כ-1,144 דירהם לרגל רבועה בממוצע	Metropolitan, דוח הרבעון השלישי של 2026
כל סוגי הנכסים, בעסקאות של השנה האחרונה	כ-1,721 דירהם לרגל רבועה בממוצע	Property Finder, לפי נתוני רשות המקרקעין (3,100 עסקאות)
סטודיו על הנייר ב-Lagoon Views, אוקטובר 2026	כ-1,760 עד 1,930 דירהם לרגל רבועה	Property Finder, לפי רשות המקרקעין

מה ההבדל בין המספרים? בתים צמודי קרקע גדולים עולים פחות לכל רגל רבועה, ודירות קטנות על הנייר עולות יותר לכל רגל רבועה. הממוצע הכללי מערבב את שני הסוגים. לכן משווים סטודיו לסטודיו, ובית לבית.

הדוגמה מהפרויקט שאני מלווה, Sorrento: לפי היזם, סטודיו מתחיל ב-680,000 דירהם ודירת חדר שינה ב-1.26 מיליון דירהם. משלמים 50% לאורך כשלוש שנים ו-50% בקבלת המפתח, ברבעון הרביעי של 2029 לפי היזם (ברשות המקרקעין רשום 31.01.2030). הדירות בפרויקט מתחת ל-2 מיליון דירהם, ולכן דירה אחת לא מספיקה לוויזת זהב.

בשקלים: מיליון דירהם הם כ-888 אלף ₪, לפי השער היציג של 18.11.2026 (3.261 ₪ לדולר). את השער של היום אפשר לראות באתר בנק ישראל.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-damac-lagoons

רוצים לבדוק אם DAMAC Lagoons מתאימה לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, ומתי אתם רוצים לקבל מפתח.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ השקעות.