חלק 4 מתוך המדריך:

שכירות: כמה משלמים, ומי שוכר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

נתון	הסכום	המקור
בית צמוד קרקע עם 4 חדרי שינה	כ-165,000 דירהם בשנה בממוצע	Metropolitan, הרבעון הראשון של 2026 (40 חוזים)
ממוצע חוזה חדש, כל הנכסים	כ-161,500 דירהם בשנה	Property Finder, לפי רשות המקרקעין (906 חוזים בשנה האחרונה)
תשואה ברוטו בבתים צמודי קרקע	כ-5.9%	Metropolitan, הרבעון השלישי של 2026

השוכרים כאן הם בעיקר משפחות שמחפשות בית עם גינה ומתקנים בתוך הקהילה. לדירות קטנות עדיין אין נתוני שכירות אמינים באזור, כי פרויקטי הדירות עוד לא גמורים. מי שקונה סטודיו כאן צריך לדעת שהשוכרים של סטודיו הם בדרך כלל יחידים וזוגות, ושהקהילה תוכננה בעיקר למשפחות.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-damac-lagoons

רוצים לבדוק אם DAMAC Lagoons מתאימה לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, ומתי אתם רוצים לקבל מפתח.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ השקעות.