חלק 6 מתוך המדריך:

הסיכונים שכדאי להכיר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

1. **הרבה יחידות באותה קהילה:** יש הרבה אשכולות, ונוספים עוד פרויקטים. כשהרבה בתים ודירות דומים מגיעים לשוק יחד, העלייה במחירים ובשכר הדירה יכולה להיעצר. בכל דובאי, לפי Cushman & Wakefield, צפויות כ-55,600 יחידות חדשות ב-2026 ויותר מ-60,000 ב-2027.
2. **שלב מוקדם של בנייה:** ב-Sorrento, נכון ל-18.10.2026, הבנייה עמדה על 0.25%, והיא התחילה ב-15.07.2026. זה מתאים לפרויקט שרק התחיל, אבל משאיר יותר זמן לעיכובים.
3. **דירה בקהילה של בתים:** הביקוש לשכירות של סטודיו ב-DAMAC Lagoons עוד לא נבדק בפועל, כי אין עדיין דירות גמורות.
4. **מרחק ותנועה:** הנסיעה למרכז העיר תלויה בכבישים, ובשעות העומס היא ארוכה יותר.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-damac-lagoons

רוצים לבדוק אם DAMAC Lagoons מתאימה לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם, אם אתם קונים במזומן או עם מימון, ומתי אתם רוצים לקבל מפתח.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ השקעות.