חלק 1 מתוך המדריך: מאריטיים סיטי בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים דירה על המים

איפה זה, וכמה זמן נוסעים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

מאריטיים סיטי הוא חצי אי מלאכותי שנבנה בין נמל ראשיד (Port Rashid) למספנות היבשות של דובאי (Dubai Dry Docks), ממש ליד בור דובאי. כלומר, זה לא באזור המרינה או הפאלם, אלא בצד הישן והמרכזי של העיר, מול הים הפתוח.

יעד	זמן נסיעה ברכב	לפי מי
דאונטאון ובורג' חליפה	12 עד 22 דקות	היזמים של OceanZ ושל Chelsea. מדריך של Engel & Völkers מציין כ-15 עד 20 דקות
נמל התעופה הבינלאומי DXB	15 עד 23 דקות	היזמים. Engel & Völkers מציין כ-20 דקות
סיטי ווק	12 עד 15 דקות	היזמים
חוף ג'ומיירה	14 דקות	היזם של Chelsea
בור דובאי	כ-5 דקות	Engel & Völkers

הזמנים משתנים מאוד לפי השעה ולפי התנועה. ההבדל בין היזמים נובע כנראה מנקודות מוצא שונות בחצי האי ומשעות נסיעה שונות.

מטרו: לפי מדריכי האזור, אין היום תחנת מטרו בתוך מאריטיים סיטי. התחנות הקרובות נמצאות כרבע שעה נסיעה ברכב. לפי משרד התקשורת של ממשלת דובאי (22.04.2026), הקו הזהב החדש, באורך 42 ק"מ ועם 18 תחנות, יעבור גם דרך Mina Rashid, שכנה של מאריטיים סיטי, והוא אמור להיפתח ב-9 בספטמבר 2032. אישור לתחנה בתוך מאריטיים סיטי עצמה לא מצאתי.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-maritime-city

רוצים לבדוק אם מאריטיים סיטי מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם ואם אתם קונים במזומן או עם מימון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. הנתונים מגיעים מאתרי נדל"ן, ממתווכים ומיזמים, ומשתנים עם הזמן. התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.