חלק 2 מתוך המדריך: מאריטיים סיטי בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים דירה על המים

מה יש שם היום, ומה עוד נבנה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה כבר קיים:** כמה בנייני מגורים גמורים, למשל ANWA ו-Mar Casa, מרינה ועגינת יאכטות, ומבנים של משרדים ושל עסקים בתחום הימי. בתי ספר, מרפאות וקניונים נמצאים בבור דובאי ובאזורים הסמוכים, ולא בתוך חצי האי עצמו.
- **מה עוד נבנה:** רוב הפרויקטים למגורים נמצאים בבנייה, עם מועדי קבלת מפתח בין 2027 ל-2029. ב-Property Finder רשומים 27 פרויקטים חדשים באזור. בין היזמים: DAMAC (Harbour Lights, Chelsea Residences), Danube (OceanZ, Breez), Omniyat (Anwa Aria), Select Group ו-Deyaar.
- **השכנים:** ממש ליד, בנמל ראשיד, Emaar בונה את השכונה Mina Rashid יחד עם P&O Marinas, בהשקעה של כ-6.8 מיליארד דולר, לפי הודעה מ-2019.

מה המשמעות בשבילכם: בשנים הקרובות תגורו או תשכירו בתוך אתר בנייה גדול. מצד שני, כשהבנייה תיגמר, השכונה תהיה שונה לגמרי ממה שרואים היום.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-maritime-city

רוצים לבדוק אם מאריטיים סיטי מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם ואם אתם קונים במזומן או עם מימון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. הנתונים מגיעים מאתרי נדל"ן, ממתווכים ומיזמים, ומשתנים עם הזמן. התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.