חלק 4 מתוך המדריך: מאריטיים סיטי בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים דירה על המים

שכירות: כמה משלמים, ומי שוכר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

סוג דירה	שכר דירה ממוצע לשנה	המקור
סטודיו	כ-62,000 דירהם	Property Monitor, דצמבר 2025
חדר שינה אחד	כ-79,000 דירהם	Property Monitor, דצמבר 2025. בחוזים שנרשמו באוקטובר 2026: 70,000 עד 95,000 דירהם
2 חדרי שינה	כ-128,000 דירהם	Property Monitor, דצמבר 2025

כדי להבין כמה נשאר לכם בפועל אחרי דמי שירות, ניהול וחודשים ריקים, ראו את מדריך התשואה נטו.

השוכרים הם בעיקר אנשים שעובדים במרכז העיר ובאזור הנמל, זוגות ומשפחות קטנות. כרגע יש מעט דירות גמורות להשכרה, וזה עוזר לשמור על רמת שכר הדירה. כשאלפי הדירות שבבנייה יקבלו מפתח, ההיצע יגדל.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-maritime-city

רוצים לבדוק אם מאריטיים סיטי מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם ואם אתם קונים במזומן או עם מימון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. הנתונים מגיעים מאתרי נדל"ן, ממתווכים ומיזמים, ומשתנים עם הזמן. התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.