חלק 5 מתוך המדריך: מאריטיים סיטי בדובאי: מה כדאי לדעת לפני שקונים דירה על המים

למי האזור מתאים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מתאים:** למי שרוצה דירה בקו ראשון לים, קרוב לדאונטאון ולשדה התעופה, ומוכן לחכות לפרויקט על הנייר. הוא מתאים גם למי שמחפש דירה של 2 מיליון דירהם ומעלה, שמאפשרת להגיש בקשה לוויזת זהב.
- **פחות מתאים:** למי שצריך מטרו בהליכה, בתי ספר בתוך השכונה, או דירה גמורה שאפשר להיכנס אליה מחר.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-area-maritime-city

רוצים לבדוק אם מאריטיים סיטי מתאים לכם?

שלחו לי הודעה בוואטסאפ, וספרו לי מה התקציב שלכם ואם אתם קונים במזומן או עם מימון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. הנתונים מגיעים מאתרי נדל"ן, ממתווכים ומיזמים, ומשתנים עם הזמן. התנאים המחייבים הם אלה שכתובים בחוזה שלכם.