חשבון בנק בדובאי: אפשר בלי ויזה, אבל כדאי לדעת מה מקבלים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 08.10.2026

"אפשר לפתוח חשבון בנק בדובאי בלי ויזה?" זו אחת השאלות שאני מקבל הכי הרבה. התשובה: אפשר, אבל רק בבנקים מעטים, בתנאים קשים, ועם שירות מוגבל. אני פתחתי חשבון מקומי אחרי שקיבלתי ויזת זהב.

בקצרה

- בלי תושבות: אפשר, אבל רק בבנקים מעטים, עם יתרה של עשרות אלפי דירהם, ובתהליך של שבועות עד חודשים.
- עם תושבות, כלומר ויזה ותעודת זהות אמירתית: אפשר לפתוח חשבון באפליקציה, תוך דקות.
- כדי לשלם ליזם לא צריך חשבון מקומי.

במדריך הזה

01 בלי תושבות או עם תושבות
02 בלי תושבות
03 המסמכים למי שאין לו תושבות
04 עם תושבות
05 חשבון למבקרים
06 לפני שפותחים

01 בלי תושבות או עם תושבות

	בלי תושבות	עם תושבות
איך פותחים	רק בסניף, בהגעה אישית	גם באפליקציה
כמה זמן	שלושה שבועות עד חצי שנה	מכמה דקות ועד כמה ימים
יתרת מינימום	בדרך כלל עשרות אלפי דירהם	בדרך כלל כ-3,000 דירהם, או העברת משכורת של 5,000 דירהם ומעלה
כרטיס חיוב מיידי ופנקס צ'קים	בדרך כלל לא	כן

02 בלי תושבות

- רק בנקים מעטים פותחים חשבון למי שאין לו תושבות, בדרך כלל חשבון חיסכון או פיקדון.
- יתרה מינימלית גבוהה, בדרך כלל עשרות אלפי דירהם, ולפעמים הרבה יותר.
- צריך להגיע לסניף בעצמכם.
- האישור יכול להימשך משלושה שבועות ועד חצי שנה.
- בלי תעודת זהות אמירתית לא מקבלים פנקס צ'קים או כרטיס חיוב.

03 המסמכים למי שאין לו תושבות

- דרכון, עם חותמת כניסה לאמירויות.
- הוכחת כתובת בחו"ל.
- דפי חשבון של חצי שנה.
- מכתב המלצה מהבנק בארץ.
- מסמכים שמראים מאיפה הכסף.

04 עם תושבות

אם יש לכם ויזה ותעודת זהות אמירתית, תוכלו לפתוח חשבון בנק רגיל עם כל השירותים. ויזת זהב דרך נכס היא אחת הדרכים לקבל תושבות (ראו את המדריך על ויזת זהב).

המסמכים הנדרשים הם דרכון עם הוויזה, תעודת זהות אמירתית, ולשכירים גם אישור משכורת. בבנקים שמאפשרים פתיחת חשבון באפליקציה, התהליך לוקח כמה דקות, וכרטיס החיוב מגיע אליכם תוך יום בערך.

05 חשבון למבקרים

מ-2026 יש בנק (Mashreq) שפותח חשבון דיגיטלי גם עם אשרת תייר, בלי יתרת מינימום. אבל צריך להוציא ממנו את הכסף תוך כשבוע מהיציאה מהאמירויות, ולכן הוא לא מתאים לבעלי נכס.

06 לפני שפותחים

כדאי לשאול את עצמכם קודם כל למה אתם צריכים את החשבון. ליזם אפשר לשלם בהעברה בנקאית מישראל (ראו את המדריך על העברת כסף). אם אתם מתכננים להשכיר את הנכס, שאלו מראש את חברת הניהול איך היא מעבירה את דמי השכירות, כי הרבה חברות ניהול ושוכרים מעדיפים לשלם לחשבון מקומי. ואם אתם צריכים משכנתא, תושבות משנה את התנאים (ראו את המדריך על משכנתא).

כל השלבים של המעבר לדובאי, לפי הסדר, נמצאים במדריך המעבר לדובאי.

שאלות נפוצות

אפשר לפתוח חשבון מרחוק, בלי להגיע לדובאי?

אם אין לכם תושבות, לא. צריך להגיע לסניף בעצמכם.

אפשר לפתוח חשבון בנק בדובאי בלי ויזה?

כן, אבל רק בבנקים מעטים, ובדרך כלל זה חשבון חיסכון או פיקדון. צריך יתרת מינימום גבוהה ולהגיע לסניף, והאישור יכול לקחת משלושה שבועות עד חצי שנה.

צריך חשבון בדובאי כדי לשלם ליזם?

לא. משלמים לחשבון הנאמנות של הפרויקט בהעברה בנקאית. כך שילמתי בעצמי, מהבנק בארץ.

כמה זמן לוקח לפתוח חשבון כשיש תושבות?

בבנקים שמאפשרים פתיחת חשבון באפליקציה, זה לוקח כמה דקות.

אפשר לקבל את דמי השכירות או את כסף המכירה בלי חשבון בדובאי?

מהניסיון שלי, כן: אפשר לקבל את הכסף ישירות לחשבון הבנק שלכם בישראל. עם זאת, חלק מחברות הניהול מעדיפות לעבוד עם חשבון מקומי, ולכן כדאי לברר את זה מולן מראש.

מקורות

- חשבון למי שאינו תושב: סוגי חשבון, יתרה, מסמכים, נוכחות, זמני אישור ומגבלות: Gulf News, FundingSouq.
- מסמכים ויתרת מינימום לתושבים: Emirates NBD, Mashreq NEO.
- פתיחה באפליקציה: Gulf News.
- חשבון למבקרים: Mashreq, NEO On Arrival, Gulf Business.
- פתיחת חשבון אחרי ויזת זהב, ותשלום ליזם בהעברה מישראל: הניסיון שלי.

מה אתם מתכננים לעשות עם החשבון?

ספרו לי, ונבדוק מה מתאים לכם.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. כל בנק קובע את התנאים שלו, ולכן בודקים מולו לפני שמגיעים.