חלק 1 מתוך המדריך: כמה עולה דירה בדובאי: מחירים לפי אזור, ומה משלמים מעבר למחיר

מחיר דירה בדובאי: דוגמה מהפרויקטים שבאתר

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

אין מחיר אחד לדירה בדובאי. המחיר תלוי באזור, בגודל הדירה ובשלב של הפרויקט, ולכן משווים בין פרויקטים לפי מחיר מלא ולפי שטח. הנה דוגמאות משני פרויקטים שאני מלווה. המחירים לפי היזמים: ב-Sorrento נכון ל-18.10.2026, וב-Arthouse לפי רשימת הזמינות מ-18.09.2026.

פרויקט	דירה	שטח, כולל מרפסת	מחיר
Sorrento, DAMAC Lagoons, דובאי	סטודיו	כ-32-49 מ"ר	מ-680,000 דירהם
Sorrento, DAMAC Lagoons, דובאי	חדר שינה + סלון ומטבח	כ-67-82 מ"ר	מ-1,260,000 דירהם
Arthouse Residences, אי אל מרג'אן	חדר שינה + סלון ומטבח	כ-57 מ"ר	1,553,000-1,557,000 דירהם
Arthouse Residences, אי אל מרג'אן	חדר שינה + סלון ומטבח	כ-78-81 מ"ר	1,650,000-2,182,000 דירהם

Sorrento נמצא בדובאי, וכל הפרטים נמצאים בדף הפרויקט. Arthouse נמצא בראס אל חיימה ולא בדובאי (ראו את הסעיף בסוף המדריך), ואת הפרטים שלו אפשר לראות בדף הפרויקט. לכל מחיר מוסיפים את העלויות שבהמשך המדריך.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-costs

שאלה על העלויות בפרויקט?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על העלות המלאה שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פרסומים של DLD, ונכון לתאריך העדכון. אגרות ותעריפים משתנים, ולכן בודקים אותם מול המקור לפני חתימה. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.