חלק 3 מתוך המדריך: כמה עולה דירה בדובאי: מחירים לפי אזור, ומה משלמים מעבר למחיר

כמה עולה בית צמוד קרקע או וילה בדובאי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

גם בבתים המחיר נמדד לפי רגל רבועה. הטבלה מראה טווח לפי שני מקורות: עסקאות שנרשמו ברשות המקרקעין באוקטובר 2026, לפי הנתונים של Property Monitor, והמחירים שמוכרים ביקשו במודעות ב-Bayut ברבעון השלישי של 2026. כדי שיהיה קל להשוות, חישבתי גם את המחיר של בית בשטח 2,000 רגל רבועה, כלומר כ-186 מ"ר.

אזור	דירהם לרגל רבועה	בית של כ-186 מ"ר (חישוב)	בשקלים, בערך
דאמאק הילס 2 (DAMAC Hills 2)	907 עד 1,054	כ-1.81 עד 2.11 מיליון דירהם	כ-1.61 עד 1.87 מיליון ₪
ערביאן ריינצ'ס 3 (Arabian Ranches 3)	1,611 עד 1,782	כ-3.22 עד 3.56 מיליון דירהם	כ-2.86 עד 3.16 מיליון ₪
אל פורג'אן (Al Furjan)	1,678 עד 1,772	כ-3.36 עד 3.54 מיליון דירהם	כ-2.98 עד 3.15 מיליון ₪
ערביאן ריינצ'ס (Arabian Ranches)	2,352 עד 2,409	כ-4.70 עד 4.82 מיליון דירהם	כ-4.18 עד 4.28 מיליון ₪
דובאי הילס אסטייט (Dubai Hills Estate)	3,057 עד 3,311	כ-6.11 עד 6.62 מיליון דירהם	כ-5.43 עד 5.88 מיליון ₪

למה הטווח רחב יותר באזורים מסוימים: במקור הראשון בתים צמודי קרקע ווילות נספרים יחד, ובמקור השני נספרות רק וילות. בנוסף, המקור הראשון מבוסס על מחירים ששולמו בפועל, והשני על המחירים שהמוכרים מבקשים. את הסכומים ששולמו בשכונה מסוימת אפשר לבדוק בחיפוש העסקאות שבסעיף הבא, ולכל מחיר מוסיפים את העלויות שבהמשך המדריך.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-costs

שאלה על העלויות בפרויקט?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על העלות המלאה שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פרסומים של DLD, ונכון לתאריך העדכון. אגרות ותעריפים משתנים, ולכן בודקים אותם מול המקור לפני חתימה. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.