חלק 4 מתוך המדריך: כמה עולה דירה בדובאי: מחירים לפי אזור, ומה משלמים מעבר למחיר

איך בודקים מחיר אמיתי של דירה או בית בדובאי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

במודעות מופיע המחיר שהמוכר מבקש. הסכום ששולם בפועל נרשם ברשות המקרקעין, ואפשר לבדוק אותו בחינם באתר שלה:

1. נכנסים לאתר של רשות המקרקעין, dubailand.gov.ae, ובוחרים Open Data ואז Real Estate Data.
2. בלשונית Transactions בוחרים טווח תאריכים, סוג עסקה (Sales), נכס מוכן או על הנייר, ואת האזור. ממלאים את קוד האימות ולוחצים Search.
3. בתוצאות רואים לכל עסקה את הסכום, את השטח, את מספר החדרים ואת שם הפרויקט. אפשר גם להוריד את התוצאות לקובץ (CSV).

כך אפשר לראות בכמה נמכרו דירות או בתים צמודי קרקע באותו אזור, ולהשוות למחיר שמציעים לכם. החיפוש לא מאפשר לבחור בניין מסוים, אבל אפשר לזהות את הבניין לפי שם הפרויקט בתוצאות.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-costs

שאלה על העלויות בפרויקט?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על העלות המלאה שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פרסומים של DLD, ונכון לתאריך העדכון. אגרות ותעריפים משתנים, ולכן בודקים אותם מול המקור לפני חתימה. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.