חלק 5 מתוך המדריך: כמה עולה דירה בדובאי: מחירים לפי אזור, ומה משלמים מעבר למחיר

ברכישה: אגרת הרישום של DLD

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **4% משווי הנכס.** לפי רשות המקרקעין, האגרה מתחלקת 2% על הקונה ו-2% על המוכר, אלא אם הוסכם אחרת. בפועל הקונה משלם בדרך כלל את כל ה-4%, ובקנייה מיזם זה כתוב בחוזה. בפרויקטים בבנייה שמופיעים באתר, הקונה משלם את האגרה בחתימה, יחד עם המקדמה (למשל OceanZ ו-20% Greenz: ועוד 4% DLD).
- **אגרות קטנות של DLD:** 10 דירהם Knowledge fee ו-10 דירהם Innovation fee, לפי דף השירות של DLD.
- **אגרות מנהלה של היזם:** גובהן משתנה לפי הפרויקט. בקשו את הפירוט לפני החתימה.
- **מבצעים:** יש יזמים שמציעים לכסות את האגרה. לכן משווים מחיר מלא, ולא רק מחיר לרגל רבועה.

מה בודקים: לפי DLD, החוזה צריך להירשם במרשם הזמני (Oqood) תוך 90 יום מהחתימה, והיזם צריך להעביר את האגרה ל-DLD תוך 60 יום. אפשר לבדוק ב-Dubai REST שהרכישה נרשמה.

מי משלם את ה-4%: לפי רשות המקרקעין, האגרה מתחלקת בין הקונה למוכר, 2% כל אחד. בפועל, ברוב העסקאות הקונה משלם את כל ה-4%. זה נקבע בהסכם.

> רוצים לחשב לדירה מסוימת? במחשבון עלויות הקנייה מכניסים את מחיר הדירה ורואים את כל מה שמשלמים מעבר למחיר. את כל האגרות בדובאי ריכזתי גם בטבלת האגרות.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-costs

שאלה על העלויות בפרויקט?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על העלות המלאה שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פרסומים של DLD, ונכון לתאריך העדכון. אגרות ותעריפים משתנים, ולכן בודקים אותם מול המקור לפני חתימה. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.