חלק 6 מתוך המדריך: כמה עולה דירה בדובאי: מחירים לפי אזור, ומה משלמים מעבר למחיר

דוגמה עם מספרים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

דירה מוכנה במחיר 1,500,000 דירהם, שנקנית דרך מתווך:

עלות	דירהם
אגרת רשות המקרקעין, 4%	60,000
אגרות רישום ותעודת בעלות	כ-520 עד 580
משרד הנאמנות, 4,000 ועוד מע"מ	4,200
עמלת מתווך, 2% ועוד מע"מ	31,500
פיקדון וחיבור לחשמל ומים	2,130
סך הכול	**כ-98,400, בערך 6.6% מהמחיר**

עם משכנתא מוסיפים רישום משכנתא של 0.25% מסכום ההלוואה, ועוד 4,000 דירהם ומע"מ למשרד השירות ו-250 דירהם לתעודה (ראו את המדריך על משכנתא). בקנייה על הנייר ישירות מהיזם אין בדרך כלל עמלת מתווך ואין משרד נאמנות, ואגרות הרישום של היזם כתובות בחוזה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-costs

שאלה על העלויות בפרויקט?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על העלות המלאה שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פרסומים של DLD, ונכון לתאריך העדכון. אגרות ותעריפים משתנים, ולכן בודקים אותם מול המקור לפני חתימה. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.