חלק 8 מתוך המדריך: כמה עולה דירה בדובאי: מחירים לפי אזור, ומה משלמים מעבר למחיר

אחרי קבלת המפתח: דמי שירות (Service Charges)

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה זה:** תשלום שנתי על אחזקת השטחים המשותפים בבניין או בקהילה, כולל קירור מרכזי של השטחים האלה.
- **מי משלם:** לפי חוק 6 משנת 2019 בדובאי, הבעלים משלמים, אלא אם חוזה השכירות קובע אחרת. גם אם השוכר לא שילם, הבעלים נשארים אחראים.
- **כמה:** התעריף מאושר על ידי RERA. אפשר לבדוק אותו מראש ב-Service Charge Index באתר DLD, לפי אזור, סוג פרויקט ושנה.
- **למה זה חשוב:** לפי DLD, חוב מצטבר של דמי שירות עלול להוביל למכירת היחידה כדי לכסות אותו.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-costs

שאלה על העלויות בפרויקט?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על העלות המלאה שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פרסומים של DLD, ונכון לתאריך העדכון. אגרות ותעריפים משתנים, ולכן בודקים אותם מול המקור לפני חתימה. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.