חלק 9 מתוך המדריך: כמה עולה דירה בדובאי: מחירים לפי אזור, ומה משלמים מעבר למחיר

אחרי קבלת המפתח: חשמל, מים ואגרת עירייה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **חשמל ומים:** לפי DEWA, פיקדון של 2,000 דירהם לדירה ו-4,000 לווילה, ועוד 130 דירהם להפעלה. בעל נכס מקבל את הפיקדון בחזרה כשהוא מוכר.
- **אגרת עירייה:** נגבית בחשבון החשמל. שוכר משלם 5% מדמי השכירות השנתיים. בעל נכס שגר בו משלם 5% מדמי השכירות של דירה דומה, לפי המדד של RERA.
- **דמי שירות:** התעריף משתנה מאוד בין בניינים. בודקים אותו מראש במדד דמי השירות של רשות המקרקעין.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-costs

שאלה על העלויות בפרויקט?

שלחו לי את הפרויקט שאתם בודקים, ונעבור יחד על העלות המלאה שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פרסומים של DLD, ונכון לתאריך העדכון. אגרות ותעריפים משתנים, ולכן בודקים אותם מול המקור לפני חתימה. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי או בדיקה של החוזה שלכם.