חלק 1 מתוך המדריך: איך בודקים יזם בדובאי לפני שקונים דירה על הנייר

חמש בדיקות לפני שחותמים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

מה בודקים	איפה	מה מחפשים
היזם מאושר	רשימת היזמים המאושרים, באתר ובאפליקציה של רשות המקרקעין	שהיזם מופיע ברשימה
ההיסטוריה של היזם	שירות "סטטוס פרויקט" באתר של רשות המקרקעין	בפרויקטים הקודמים: מועד הסיום שנרשם, מול המועד שבו נמסרו בפועל
הפרויקט עצמו	Dubai REST, בשירות "סטטוס פרויקט"	שהפרויקט רשום, אחוז ההתקדמות, תמונות מהשטח ופרטי היזם
חשבון הנאמנות	Dubai REST	שהבנק ומספר החשבון בהוראות התשלום זהים למה שמופיע באפליקציה
החוזה	החוזה עצמו, לפני החתימה	מועד קבלת המפתח, מה קורה בעיכוב, וסעיף פיצוי

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-developer

כבר קניתם, וקבלת המפתח מתעכבת?

ספרו לי על הפרויקט, ונבדוק יחד מה החוזה שלכם אומר.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.