חלק 2 מתוך המדריך: איך בודקים יזם בדובאי לפני שקונים דירה על הנייר

איך עושים את זה בפועל

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

1. **הרשימה:** באתר של רשות המקרקעין יש רשימה של יזמים מאושרים. אם היזם לא מופיע בה, עוצרים.
2. **ההיסטוריה:** מחפשים בשירות "סטטוס פרויקט" את הפרויקטים הקודמים של אותו יזם. לכל פרויקט רשומים מועד ההתחלה ומועד הסיום המתוכנן. משווים את מועד הסיום המתוכנן למועד שבו הפרויקט נמסר בפועל.
3. **הפרויקט:** באפליקציה Dubai REST נכנסים לשירותים, בוחרים "סטטוס פרויקט" ומחפשים לפי שם הפרויקט. שם מופיעים הסטטוס, פרטי היזם, פרטי חשבון הנאמנות, אחוז ההשלמה ותמונות מאתר הבנייה. אפשר גם לבקש ביקור באתר הבנייה. רוצים לראות את זה מסך אחרי מסך? ראו את המדריך ל-Dubai REST.
4. **התשלום:** משלמים רק לחשבון הנאמנות שמופיע באפליקציה, ושומרים קבלה שמראה את החשבון הזה. בקשה להעביר לחשבון אחר היא סיבה לעצור ולשאול (ראו את "איך בודקים פרויקט").
5. **החוזה:** בודקים שהיחידה נרשמת על שמכם במרשם הזמני (Oqood), ומה החוזה אומר על עיכוב ועל פיצוי.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-developer

כבר קניתם, וקבלת המפתח מתעכבת?

ספרו לי על הפרויקט, ונבדוק יחד מה החוזה שלכם אומר.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.