חלק 4 מתוך המדריך: איך בודקים יזם בדובאי לפני שקונים דירה על הנייר

מה החוק נותן לכם

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **חשבון נאמנות:** לפי החוק בדובאי, לכל פרויקט יש חשבון נאמנות נפרד, והכסף בו משמש רק לפרויקט הזה. היזם מקבל ממנו כסף לפי הסכם הנאמנות, ובהתאם להתקדמות הבנייה, שנבדקת על ידי מהנדס הבנק הנאמן ועל ידי יועץ הפרויקט.
- **אם הרשות מבטלת את הפרויקט:** ההחזר ניתן מחשבון הנאמנות של הפרויקט, ואם אין בו מספיק, היזם צריך להשלים. עם זאת, החוק לא מבטיח שכל הסכום יחזור בפועל (ראו את המדריך על קנייה על הנייר).
- **אם קבלת המפתח מתעכבת:** אין בחוק החזר אוטומטי. מה שקובע הוא מה שכתוב בחוזה על עיכוב ועל פיצוי. אפשר לבקש מבית המשפט לבטל את החוזה כשהיזם סוטה מהותית מהמפרט (ראו את המדריך על קנייה על הנייר).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-developer

כבר קניתם, וקבלת המפתח מתעכבת?

ספרו לי על הפרויקט, ונבדוק יחד מה החוזה שלכם אומר.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.