חלק 6 מתוך המדריך: איך בודקים יזם בדובאי לפני שקונים דירה על הנייר

איך מתחילים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

1. **אוספים מסמכים:** החוזה, קבלות על כל תשלום לחשבון הנאמנות, אישור הרישום במרשם הזמני (Oqood), צילומי מסך של אחוז ההתקדמות ב-Dubai REST, וכל מכתב או מייל מהיזם על מועדים.
2. **שולחים ליזם הודעה בכתב:** מציינים שמועד קבלת המפתח עבר, ומבקשים מועד מעודכן עם תאריך יעד לתשובה.
3. **מגישים תלונה לרשות המקרקעין** דרך האתר או דרך האפליקציה Dubai REST. הרשות יכולה לנסות לפשר בין הצדדים.
4. **אם אין פתרון:** תביעות עד 500 אלף דירהם מתחילות בדרך כלל במרכז ליישוב סכסוכים של בתי המשפט בדובאי, ותביעות על סכומים גבוהים יותר מוגשות לבית המשפט לענייני מקרקעין. אם הפרויקט נעצר או בוטל, ייתכן שהדיון יעבור לבית דין מיוחד לפרויקטים כאלה.
5. **עורך דין:** כדאי לעבוד עם עורך דין מקומי שמוסמך באמירויות. אני לא עורך דין, ובמדריך הזה יש מידע כללי בלבד.

רוצים למכור לפני קבלת המפתח במקום לחכות? ראו את המדריך על מכירת נכס בבנייה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-developer

כבר קניתם, וקבלת המפתח מתעכבת?

ספרו לי על הפרויקט, ונבדוק יחד מה החוזה שלכם אומר.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ משפטי, ולא מחליף בדיקה של החוזה שלכם עם עורך דין מקומי.