חלק 3 מתוך המדריך: איך בודקים פרויקט בדובאי באפליקציה Dubai REST: אחוז השלמה, חשבון נאמנות, Oqood ומתווך, צעד אחרי צעד

איך קוראים את מה שרואים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

- **אחוז ההשלמה שייך לתאריך מסוים.** האחוז מופיע יחד עם תאריך הבדיקה שבה הוא נמדד. לכן מסתכלים קודם על התאריך: אחוז מלפני כמה חודשים לא מספר מה קורה היום. לדוגמה, בפרויקט OceanZ שמופיע באתר, הנתון של רשות המקרקעין הראה 50.04%, נכון ל-25.08.2026.
- **דוח הבדיקה והתמונות.** את הדוח אפשר להוריד, והתמונות מגיעות מהבדיקה באתר הבנייה. כדאי לשמור צילום מסך של האחוז ושל התאריך בכל פעם שאתם משלמים תשלום שקשור להתקדמות הבנייה.
- **תאריכים.** בעמוד הפרויקט מופיעים תאריך הרישום, תאריך תחילת הבנייה ותאריך הסיום הצפוי. משווים את התאריך הצפוי למועד קבלת המפתח שכתוב בחוזה שלכם.
- **חשבון הנאמנות.** הבנק ומספר החשבון באפליקציה צריכים להיות זהים למה שכתוב בהוראות התשלום ובחוזה. בקשה להעביר כסף לחשבון אחר היא סיבה לעצור ולשאול (ההסבר המלא במדריך איך בודקים יזם).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-dubai-rest

בודקים פרויקט באפליקציה?

שלחו לי את שם הפרויקט, ונעבור יחד על מה שמופיע שם.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. השירותים באפליקציה יכולים להשתנות, ולכן בודקים גם באתר של רשות המקרקעין.