חלק 6 מתוך המדריך: איך בודקים פרויקט בדובאי באפליקציה Dubai REST: אחוז השלמה, חשבון נאמנות, Oqood ומתווך, צעד אחרי צעד

מדד שכר הדירה ומדד דמי השירות

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 19.11.2026

- **מדד שכר הדירה:** מראה את שכר הדירה הממוצע לנכסים דומים באותו אזור. אפשר לחפש לפי מספר תעודת בעלות, לפי מספר חוזה שכירות (Ejari) או לפי אזור, סוג נכס ומספר חדרים. זה עוזר לתכנן השכרה בלי להסתמך על מחירים במודעות. המדד לא מבטיח שכר דירה מסוים.
- **מדד דמי השירות:** מראה את התעריף לדמי השירות שאושר לבניין, לפי שנה. לפני הקנייה מחפשים לפי שם הפרויקט או במפה, בלי מספר תעודה. החיפוש לפי מספר תעודת בעלות מיועד למי שכבר יש לו תעודה. בודקים את המדד שוב כשמגיע חשבון דמי שירות מהיזם או מחברת הניהול (ראו את המדריך על העלויות).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-dubai-rest

בודקים פרויקט באפליקציה?

שלחו לי את שם הפרויקט, ונעבור יחד על מה שמופיע שם.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. השירותים באפליקציה יכולים להשתנות, ולכן בודקים גם באתר של רשות המקרקעין.