חלק 2 מתוך המדריך: דובאי, אבו דאבי וראס אל חיימה: מה משתנה כשקונים נכס באמירות אחרת

# רשות הרישום: מי רושם את הנכס על שמכם

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **דובאי:** רשות המקרקעין של דובאי רושמת את הנכס, ו-RERA מפקחת על היזמים ועל חשבונות הנאמנות. את מצב הפרויקט אפשר לבדוק בעצמכם באפליקציה Dubai REST (ראו את "איך בודקים פרויקט" בעמוד הבית).
- **אבו דאבי:** המרכז לנדל"ן של אבו דאבי רושם את רוב הנכסים באמירות. באיים ריים ומריה, שנמצאים בתחום המרכז הפיננסי ADGM, חלים החוקים של ADGM.
- **ראס אל חיימה:** הרישום נעשה בעירייה, באגף הקרקעות והנכסים, ו-RERA של ראס אל חיימה מפקחת על פרויקטים בבנייה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-emirates

### שוקלים נכס מחוץ לדובאי?

ספרו לי על הפרויקט, ונבדוק יחד מה הכללים באמירות שלו.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. האגרות והתנאים יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם מול הרשות של האמירות לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.