חלק 4 מתוך המדריך: דובאי, אבו דאבי וראס אל חיימה: מה משתנה כשקונים נכס באמירות אחרת

כמה עולה הרישום

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

ההבדל הכי בולט בכסף הוא אגרת הרישום. בדובאי משלמים 4% ממחיר הנכס, ובדרך כלל הקונה משלם את כולה. באבו דאבי האגרה היא בדרך כלל 2% בסך הכול. בראס אל חיימה, לפי העירייה, היא 4% בסך הכול: הקונה משלם 2% והמוכר משלם 2%. בכל המקרים מי משלם בפועל נקבע בהסכם, ולכן בודקים את זה לפני שחותמים (ראו את המדריך על העלויות).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-emirates

שוקלים נכס מחוץ לדובאי?

ספרו לי על הפרויקט, ונבדוק יחד מה הכללים באמירות שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. האגרות והתנאים יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם מול הרשות של האמירות לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.