חלק 5 מתוך המדריך: דובאי, אבו דאבי וראס אל חיימה: מה משתנה כשקונים נכס באמירות אחרת

פרויקט בבנייה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

בשלוש האמירויות יש חוק שמחייב חשבון נאמנות נפרד לכל פרויקט בבנייה. הכסף של הרוכשים נכנס לחשבון, והיזם מושך ממנו לפי התקדמות הבנייה. בדובאי ובאבו דאבי הרכישה גם נרשמת ברישום ראשוני לפני שהבניין גמור. החוקים, הרשויות ודרכי הבדיקה שונים בכל אמירות, ולכן אין להניח שמה שנכון בדובאי נכון גם בפרויקט באמירות אחרת.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-emirates

שוקלים נכס מחוץ לדובאי?

ספרו לי על הפרויקט, ונבדוק יחד מה הכללים באמירות שלו.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. האגרות והתנאים יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם מול הרשות של האמירות לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.