חלק 1 מתוך המדריך: איפה לגור בדובאי עם משפחה: האזורים המשפחתיים, ומה יש בכל אחד מהם

האזורים בטבלה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

מעבר לדובאי

אזור	מה גרים בו בעיקר	בתי ספר בתוך האזור או לידו (דוגמאות)	שכר דירה שנתי לדוגמה, בדירה	זרים יכולים לקנות?
דובאי הילס (Dubai Hills Estate)	דירות ווילות	GEMS Wellington Academy, GEMS International School	דירת 2 חדרי שינה: כ-141,000	כן
ערביאן רנצ'ס (Arabian Ranches)	וילות ובתים צמודי קרקע	JESS Arabian Ranches, Ranches Primary School	וילה עם 3 חדרי שינה: כ-359,000 בממוצע	כן
ג'ומיירה וילג' סירקל (JVC)	בעיקר דירות	JSS International School, וקרוב: Sunmarke Nord, Anglia	דירת 2 חדרי שינה: 98,000 עד 113,000	כן
DAMAC Hills	וילות, בתים צמודי קרקע ודירות	לא אומת, ראו למטה	וילה עם 3 חדרי שינה: 201,000 עד 211,000	כן
DAMAC Hills 2	וילות ובתים צמודי קרקע	לא אומת	וילה עם 3 חדרי שינה: 105,000 עד 112,000	כן
מירדיף (Mirdif)	בעיקר וילות	Mirdif American School	וילה עם 3 חדרי שינה: 111,000 עד 142,000	ברוב האזור לא. רק בחלק מהפרויקטים

שכר הדירה בטבלה הוא לפי Property Monitor (נובמבר 2026) ו-Bayut (מחירים מבוקשים, המחצית הראשונה של 2026). בדובאי הילס יש רק נתון אחד, של Property Monitor. בערביאן רנצ'ס הוא לפי Property Monitor, ו-Khaleej Times מציין טווח של 220,000 עד 450,000 דירהם לווילה כזאת (אוגוסט 2025).

בשקלים: מיליון דירהם הם כ-888 אלף ₪, לפי השער היציג של 18.11.2026 (3.261 ₪ לדולר). את השער של היום אפשר לראות באתר בנק ישראל.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-family-areas

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי כמה ילדים יש לכם, באיזה תקציב אתם מחפשים, ואם תקנו במזומן או עם משכנתא. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. שכר הדירה הוא לדוגמה, והוא משתנה עם הזמן. לכן לפני שמחליטים בודקים את המחירים ואת בתי הספר בפועל.