חלק 2 מתוך המדריך: איפה לגור בדובאי עם משפחה: האזורים המשפחתיים, ומה יש בכל אחד מהם

דובאי הילס (Dubai Hills Estate)

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה יש בו:** שכונה מתוכננת וסגורה, עם מגרש גולף של 18 גומות, פארקים, שבילי אופניים, הפארק Dubai Hills Park והקניון Dubai Hills Mall.
- **בתי ספר:** בתוך האזור או לידו יש, בין השאר, את GEMS Wellington Academy ואת GEMS International School. בתי ספר נוספים, כמו Kings' School Al Barsha ו-Nord Anglia, נמצאים בשכונות הסמוכות.
- **שכר דירה:** דירת חדר שינה כ-90,000 דירהם בשנה, ודירת 2 חדרי שינה כ-141,000.
- **למי זה מתאים:** למשפחה שרוצה בתי ספר, פארק וקניון קרוב לבית, ומוכנה לשלם על זה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-family-areas

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי כמה ילדים יש לכם, באיזה תקציב אתם מחפשים, ואם תקנו במזומן או עם משכנתא. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. שכר הדירה הוא לדוגמה, והוא משתנה עם הזמן. לכן לפני שמחליטים בודקים את המחירים ואת בתי הספר בפועל.