חלק 3 מתוך המדריך: איפה לגור בדובאי עם משפחה: האזורים המשפחתיים, ומה יש בכל אחד מהם

ערביאן רנצ'ס (Arabian Ranches)

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה יש בו:** קהילה של וילות ובתים צמודי קרקע, עם הרבה שטחים ירוקים, מגרש גולף, אגמים ומגרשי טניס וכדורסל. היא בנויה בשלבים: ערביאן רנצ'ס, ערביאן רנצ'ס 2 וערביאן רנצ'ס 3.
- **בתי ספר:** בתוך הקהילה יש את Jumeirah English Speaking School (JESS), ובערביאן רנצ'ס 2 את Ranches Primary School, בית ספר יסודי בתוכנית הלימודים הבריטית.
- **שכר דירה:** וילה עם 3 חדרי שינה עולה כ-359,000 דירהם בשנה בממוצע, לפי Property Monitor.
- **למי זה מתאים:** למשפחה שרוצה בית עם חצר, ובית ספר שהילדים יכולים להגיע אליו בלי לצאת מהקהילה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-family-areas

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי כמה ילדים יש לכם, באיזה תקציב אתם מחפשים, ואם תקנו במזומן או עם משכנתא. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. שכר הדירה הוא לדוגמה, והוא משתנה עם הזמן. לכן לפני שמחליטים בודקים את המחירים ואת בתי הספר בפועל.