חלק 4 מתוך המדריך: איפה לגור בדובאי עם משפחה: האזורים המשפחתיים, ומה יש בכל אחד מהם

ג'ומיירה וילג' סירקל (JVC)

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה יש בו:** אזור של בעלות חופשית (Freehold), עם הרבה בנייני דירות, חלק מהבתים צמודי קרקע, ופארקים שכונתיים רבים. הוא קרוב לכביש אל ח'יל ולכביש שייח' מוחמד בן זאיד.
- **בתי ספר:** בתוך האזור יש את JSS International School. קרוב אליו נמצאים Sunmarke School ב-JVT, ו-Nord Anglia International School ב-Al Barsha South.
- **שכר דירה:** דירת חדר שינה 67,000 עד 79,000 דירהם בשנה, ודירת 2 חדרי שינה 98,000 עד 113,000.
- **למי זה מתאים:** למשפחה צעירה שמחפשת דירה במחיר נמוך יותר. זה גם האזור הזול ביותר מבין האזורים שבמדריך העלויות: דירה של כ-65 מ"ר עולה בו בערך מיליון דירהם.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-family-areas

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי כמה ילדים יש לכם, באיזה תקציב אתם מחפשים, ואם תקנו במזומן או עם משכנתא. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. שכר הדירה הוא לדוגמה, והוא משתנה עם הזמן. לכן לפני שמחליטים בודקים את המחירים ואת בתי הספר בפועל.