חלק 5 מתוך המדריך: איפה לגור בדובאי עם משפחה: האזורים המשפחתיים, ומה יש בכל אחד מהם

# DAMAC Hills ו-DAMAC Hills 2

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **DAMAC Hills:** קהילה של וילות, בתים צמודי קרקע ודירות, מסביב למגרש הגולף Trump International Golf Club. וילה עם 3 חדרי שינה עולה בה 201,000 עד 211,000 דירהם בשנה.
- **DAMAC Hills 2:** קהילה נפרדת, של וילות ובתים צמודי קרקע, בשכר דירה נמוך בהרבה: וילה עם 3 חדרי שינה עולה בה 105,000 עד 112,000 דירהם בשנה.
- **בתי ספר:** לא מצאתי שני מקורות שמסכימים על בתי הספר שבתוך הקהילות האלה. לפני שבוחרים, בודקים את בית הספר ואת זמן הנסיעה אליו בפועל.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-family-areas

## איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי כמה ילדים יש לכם, באיזה תקציב אתם מחפשים, ואם תקנו במזומן או עם משכנתא. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע כללי. שכר הדירה הוא לדוגמה, והוא משתנה עם הזמן. לכן לפני שמחליטים בודקים את המחירים ואת בתי הספר בפועל.