חלק 7 מתוך המדריך: איפה לגור בדובאי עם משפחה: האזורים המשפחתיים, ומה יש בכל אחד מהם

מירדיף (Mirdif)

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **מה יש בו:** שכונה ותיקה של וילות גדולות, חלקן עם חצר ובריכה, ליד פארק מושריף (Mushrif Park), אחד הפארקים הגדולים בדובאי. במירדיף נמצא הקניון Mirdif City Centre. אין בה תחנת מטרו, ולכן נוסעים בעיקר ברכב.
- **בתי ספר:** יש בה, בין השאר, את Mirdif American School.
- **שכר דירה:** וילה עם 3 חדרי שינה עולה 111,000 עד 142,000 דירהם בשנה, פחות מאשר בערביאן רנצ'ס או ב-DAMAC Hills.
- **חשוב לדעת:** רוב מירדיף אינה אזור של בעלות חופשית, ולכן זרים בדרך כלל לא יכולים לקנות בה בית. יש בה כמה פרויקטים של בעלות חופשית, כמו Mirdif Hills. מירדיף מתאימה לשכירות, אבל מי שרוצה לקנות, וגם לקבל ויזה דרך הבית, יבדוק בדרך כלל אזור אחר.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-family-areas

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי כמה ילדים יש לכם, באיזה תקציב אתם מחפשים, ואם תקנו במזומן או עם משכנתא. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. שכר הדירה הוא לדוגמה, והוא משתנה עם הזמן. לכן לפני שמחליטים בודקים את המחירים ואת בתי הספר בפועל.