חלק 9 מתוך המדריך: איפה לגור בדובאי עם משפחה: האזורים המשפחתיים, ומה יש בכל אחד מהם

איך בוחרים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

1. **קודם בית הספר.** בודקים באיזה בית ספר יש מקום לילדים, ומה הדירוג שלו ברשות החינוך של דובאי (KHDA).
2. **אחר כך הדרך לעבודה.** בודקים את זמן הנסיעה בשעת עומס, ולא בצהריים.
3. **ואז סוג הבית.** דירה ב-JVC או בדובאי הילס, או וילה בערביאן רנצ'ס, ב-DAMAC Hills או במירדיף.
4. **ולבסוף, לשכור או לקנות.** אם קונים, בודקים שהאזור הוא אזור של בעלות חופשית. בית בשווי 2 מיליון דירהם לפחות מאפשר להגיש בקשה לויזת זהב, גם לבני המשפחה. ההשוואה המלאה נמצאת ב"לשכור או לקנות כשעוברים לדובאי".

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-family-areas

איך אני יכול לעזור

אני מלווה קונים בדובאי, מבחירת הנכס ועד קבלת המפתח והוויזה. שלחו לי הודעה בוואטסאפ וספרו לי כמה ילדים יש לכם, באיזה תקציב אתם מחפשים, ואם תקנו במזומן או עם משכנתא. אחרי שיחת הייעוץ הראשונה אני נותן הצעת מחיר. היא תלויה בתהליך המכירה ובשירותים המבוקשים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי. שכר הדירה הוא לדוגמה, והוא משתנה עם הזמן. לכן לפני שמחליטים בודקים את המחירים ואת בתי הספר בפועל.