חלק 2 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי דרך נכס: מי זכאי, איך התהליך עובד, וכמה זמן זה לקח לי

# מה הוויזה נותנת

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- **תושבות לעשר שנים,** שאפשר לחדש אם התנאים עדיין מתקיימים.
- **בלי חסות.** לא צריך מעסיק או גורם אחר שיחתום עליכם.
- **אין חובה לגור בדובאי.** אין מספר ימים מינימלי שצריך לשהות באמירויות כדי לשמור על הוויזה, ואפשר לשהות בחוץ יותר משישה חודשים, שזו התקופה שאחריה ויזת תושבות רגילה מתבטלת. צריך להיות באמירויות בזמן התהליך עצמו (ראו את "איך זה היה אצלי").

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa

## שוקלים ויזת זהב דרך נכס?

ספרו לי על הנכס, ונבדוק יחד אם הוא עומד בתנאים.

**שליחת הודעה בוואטסאפ ←**

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדף השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.