חלק 4 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי דרך נכס: מי זכאי, איך התהליך עובד, וכמה זמן זה לקח לי

המסמכים

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

לפי DLD, אלה המסמכים הבסיסיים לבעל הנכס:

- דרכון.
- תעודת בעלות על הנכס (Title Deed).
- תמונה אישית.
- תעודת זהות אמירתית ואשרת תושבות קיימת: רק למי שכבר גר באיחוד האמירויות. למי שמגיש בקשה בפעם הראשונה עדיין אין תעודת זהות אמירתית או אשרת תושבות, ואת תעודת הזהות הוא מקבל במסגרת התהליך של הוויזה.

בנכס על הנייר, במקום תעודת בעלות מגישים את אישור הרישום במרשם הזמני (Oqood). רשות המקרקעין לא מפרסמת רשימת מסמכים נפרדת לנכס על הנייר, ולכן כדאי לברר מולה מראש אילו מסמכים נוספים יבקשו, למשל מכתב מהיזם או דף חשבון שמראה כמה שולם.

לבני משפחה צריך מסמכים נוספים, למשל תעודת נישואים, תעודות לידה וביטוח רפואי. הרשימה המלאה והאגרות מופיעות בדף השירות של DLD.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa

שוקלים ויזת זהב דרך נכס?

ספרו לי על הנכס, ונבדוק יחד אם הוא עומד בתנאים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדף השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.