חלק 6 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי דרך נכס: מי זכאי, איך התהליך עובד, וכמה זמן זה לקח לי

כמה זה עולה

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

לפי רשות המקרקעין, אלה האגרות לבעל הנכס:

מה	דירהם
אגרת רשות המקרקעין	4,020
אגרת טיפול	1,155
אישור תושבות	2,856.75
תעודת זהות אמירתית	1,153
בדיקה רפואית	700
סך הכול	**9,884.75**

לכל בן משפחה שמצרפים יש אגרות נוספות. לפי רשות המקרקעין, ויזת תושבות לעשר שנים לבן משפחה עולה 5,774.50 דירהם, גם לבן או בת זוג, גם לילד וגם להורה. בפעם הראשונה משלמים גם 318.75 דירהם על פתיחת תיק משפחה. למשל, בעל נכס שמצרף בן זוג ושני ילדים משלם 9,884.75 דירהם על עצמו, 318.75 דירהם על פתיחת התיק ו-17,323.50 דירהם על שלושת בני המשפחה, כלומר 27,527 דירהם בסך הכול, בלי ביטוח הבריאות.

> כמה תעלה ויזת הזהב לכל המשפחה? במחשבון עלות ויזת הזהב בוחרים כמה בני משפחה מצרפים, ומקבלים את סך האגרות לפי הטבלה של רשות המקרקעין.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa

שוקלים ויזת זהב דרך נכס?

ספרו לי על הנכס, ונבדוק יחד אם הוא עומד בתנאים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדף השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.