חלק 8 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי דרך נכס: מי זכאי, איך התהליך עובד, וכמה זמן זה לקח לי

איך זה היה אצלי

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

אני עשיתי את זה ב-2025, דרך חברה לשירותי מסמכים בדובאי:

1. **ינואר:** הערכת שווי רשמית לנכס.
2. **אחרי ההערכה:** אישור מקדים. מהרגע הזה צריך להישאר בתוך האמירויות עד סוף התהליך.
3. **סוף מרץ:** בדיקה רפואית, וביטוח רפואי בסיסי.
4. **תחילת אפריל:** האשרה יצאה, לעשר שנים, כבעל נכס, בלי חסות של גורם אחר.
5. **אחרי זה:** טופס רישום לתעודת זהות אמירתית, טביעות אצבע במרכז שירות, והתעודה הגיעה בשליח.

כל השלבים שדרשו נוכחות לקחו אצלי כשבועיים וחצי בדובאי. אחרי שהייתה לי תושבות יכולתי גם להמיר את רישיון הנהיגה (ראו את המדריך על רישיון נהיגה בדובאי).

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa

שוקלים ויזת זהב דרך נכס?

ספרו לי על הנכס, ונבדוק יחד אם הוא עומד בתנאים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדף השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.