חלק 9 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי דרך נכס: מי זכאי, איך התהליך עובד, וכמה זמן זה לקח לי

מה חשוב לדעת

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

- מי שאינו אזרח של האמירויות או של מדינות המפרץ יכול להחזיק נכס בדובאי בבעלות מלאה רק באזורים שנקבעו לכך (Freehold). לכן, נכס שזר קנה בבעלות מלאה ורשום על שמו, נמצא בהכרח באזור כזה. אם יש לכם ספק, בדקו זאת מול רשות המקרקעין לפני הקנייה.
- הכללים כאן הם של דובאי. באמירויות אחרות הרשויות והכללים אחרים.
- ויזת הזהב היא אשרת תושבות באמירויות. היא לא משנה את חובת הדיווח שלכם בישראל (ראו את "האם צריך לדווח בישראל על נכס בדובאי").

אחרי שיש תושבות, גם התנאים למשכנתא ולפתיחת חשבון בנק משתנים (ראו את המדריך על משכנתא והמדריך על חשבון בנק).

רוצים להשוות לוויזה לשנתיים, שאין לה שווי מינימלי? ראו את ההשוואה בין ויזה לשנתיים לוויזת זהב.

כל השלבים של המעבר לדובאי, לפי הסדר, נמצאים במדריך המעבר לדובאי.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa

שוקלים ויזת זהב דרך נכס?

ספרו לי על הנכס, ונבדוק יחד אם הוא עומד בתנאים.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי ונכון לתאריך העדכון. התנאים והאגרות יכולים להשתנות, ולכן בודקים אותם בדף השירות של DLD לפני שמתחילים. המידע לא מחליף ייעוץ משפטי.