חלק 2 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי ותושבות מס בישראל: למה ויזה לא משנה את המס

2. מי נחשב תושב מס בישראל

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

המבחן: מרכז החיים. לפי פקודת מס הכנסה, יחיד הוא תושב ישראל אם מרכז החיים שלו בישראל. כדי לקבוע איפה מרכז החיים, בודקים את כל הקשרים המשפחתיים, הכלכליים והחברתיים, ובין השאר:

- איפה הבית הקבוע שלכם.
- איפה אתם ובני המשפחה גרים.
- איפה אתם עובדים או מנהלים עסק באופן רגיל או קבוע.
- איפה האינטרסים הכלכליים הפעילים והמהותיים שלכם.
- איפה אתם פעילים בארגונים, באיגודים או במוסדות.

ספירת הימים: חזקה, לא הכרעה. הפקודה קובעת שמרכז החיים נחשב בישראל בשנת מס אם מתקיים אחד מאלה:

- שהיתם בישראל 183 ימים או יותר באותה שנת מס.
- שהיתם בישראל 30 ימים או יותר באותה שנת מס, וסך הימים בישראל באותה שנה ובשנתיים שלפניה הוא 425 או יותר.

גם חלק מיום נספר כיום. החשוב מכול: **החזקה ניתנת לסתירה, גם על ידכם וגם על ידי פקיד השומה.** כלומר, מי שעבר את מספר הימים יכול להראות שמרכז החיים שלו בכל זאת לא בישראל, ומי שלא עבר אותו עדיין יכול להיחשב תושב ישראל לפי מרכז החיים.

דוגמה להמחשה בלבד (חשבון של ימים, לא קביעת תושבות): מי ששהה בישראל 120 יום השנה, 150 יום בשנה שעברה ו-160 יום בשנה שלפניה, הגיע ל-430 יום בשלוש השנים, ושהה השנה יותר מ-30 יום. לכן חלה עליו החזקה, גם אם השנה הוא שהה בישראל פחות מ-183 יום. אם מרכז החיים שלו באמת במקום אחר, הוא צריך להוכיח את זה, ואת זה בודקים עם רואה חשבון.

שינוי אפשרי בחוק. ביולי 2025 פרסם משרד האוצר תזכיר חוק (טיוטה ראשונה של הצעת חוק) שמציע להחליף את החזקות האלה בכללים אחרים, לפי ימי שהייה. בבדיקה שלנו לא מצאנו שהתזכיר הפך לחוק. לכן לפני כל החלטה בודקים עם רואה חשבון מה הכללים בשנה שלכם.

ניתוק תושבות. מי שעוזב את ישראל ורוצה שרשות המסים תכיר בכך שהוא כבר לא תושב ישראל צריך לבסס ניתוק תושבות. רשות המסים מסבירה איך קובעים את מועד הניתוק בחוזר מס הכנסה 1/2012.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa-tax

יש לכם ויזת זהב, או שאתם שוקלים אחת?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונבדוק יחד מה הוויזה נותנת לכם ומה חשוב לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה, על פרסומים של רשות המסים הפדרלית באמירויות ועל נוסח האמנה שמפרסם משרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס.