חלק 3 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי ותושבות מס בישראל: למה ויזה לא משנה את המס

3. תושבות מס באמירויות: מה זו תעודת תושבות מס

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

באמירויות אין מס הכנסה על יחידים, אבל יש הגדרה של תושב מס, ויש תעודה רשמית שמאשרת אותה: **תעודת תושבות מס** (Tax Residency Certificate). מנפיקה אותה רשות המסים הפדרלית (FTA).

מי נחשב תושב מס באמירויות. לפי הכללים שנכנסו לתוקף ב-1 במרץ 2023, יחיד נחשב תושב מס באמירויות אם מתקיים אחד מאלה:

התנאי	מה צריך
מקום מגורים ומרכז אינטרסים	מקום המגורים הרגיל או העיקרי שלכם, ומרכז האינטרסים הכלכליים והאישיים שלכם, באמירויות
183 יום	שהייה באמירויות 183 יום או יותר, בתוך 12 חודשים רצופים
90 יום	שהייה באמירויות 90 יום או יותר בתוך 12 חודשים רצופים, עם אשרת תושבות בתוקף (או אזרחות אמירתית או של מדינות המפרץ), וגם מקום מגורים קבוע באמירויות או עבודה או עסק שם

מה מבקשים כדי לקבל את התעודה. לפי רשות המסים הפדרלית, צריך תעודת זהות אמירתית או דרכון, ודוח כניסות ויציאות רשמי מהרשויות. מי שמבקש לפי התנאי של 90 יום צריך להוכיח גם עבודה, עסק או מגורים קבועים באמירויות, ומי שמבקש לפי מרכז האינטרסים צריך להוכיח את מקום המגורים העיקרי ואת האינטרסים שלו שם. כלומר, התעודה בודקת איפה אתם חיים בפועל, ולא רק אם יש לכם ויזה.

תעודה לפי אמנת המס עם ישראל. כשמבקשים את התעודה לצורך אמנת מס, רשות המסים הפדרלית מבקשת גם את מה שהאמנה עצמה דורשת. באמנה בין ישראל לאיחוד האמירויות, יחיד נחשב תושב האמירויות רק אם שהה שם 183 יום או יותר בכל שנת מס שנבדקת וגם בשנת המס שלפניה, ויכול להוכיח שהקשרים האישיים והכלכליים שלו קרובים יותר לאמירויות מאשר לכל מדינה אחרת. מי שמרכז החיים שלו בישראל לא יעמוד בתנאי הזה.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa-tax

יש לכם ויזת זהב, או שאתם שוקלים אחת?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונבדוק יחד מה הוויזה נותנת לכם ומה חשוב לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה, על פרסומים של רשות המסים הפדרלית באמירויות ועל נוסח האמנה שמפרסם משרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס.