חלק 4 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי ותושבות מס בישראל: למה ויזה לא משנה את המס

4. מה קורה כששתי המדינות רואות בכם תושב

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

ישראל ואיחוד האמירויות חתמו ב-31 במאי 2021 על אמנה למניעת כפל מס. במקרה נדיר שבו אדם נחשב תושב בשתי המדינות לפי החוקים של כל אחת מהן, יש באמנה כללי הכרעה שקובעים לאיזו מדינה הוא שייך לצורך האמנה. כללים כאלה בודקים קשרים ממשיים, כמו איפה הקשרים האישיים והכלכליים שלכם, ולא איזו ויזה יש לכם. את הנוסח המלא מפרסם משרד האוצר. איך הכללים חלים על המקרה שלכם, בודקים רק עם רואה חשבון או יועץ מס.

מה האמנה קובעת על מס על שכירות ועל מכירה של נכס בדובאי, ואיך מדווחים בישראל, מוסבר במדריך על מס על דירה בחו"ל.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa-tax

יש לכם ויזת זהב, או שאתם שוקלים אחת?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונבדוק יחד מה הוויזה נותנת לכם ומה חשוב לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה, על פרסומים של רשות המסים הפדרלית באמירויות ועל נוסח האמנה שמפרסם משרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס.