חלק 5 מתוך המדריך: ויזת זהב בדובאי ותושבות מס בישראל: למה ויזה לא משנה את המס

5. עולים חדשים ותושבים חוזרים ותיקים: פטור ממס, אבל לא מדיווח

נכתב על ידי אוסאמה חאג' יחיא, מייסד U810 Properties | עודכן לאחרונה: 18.11.2026

הפטור ממס. לפי סעיף 14 לפקודת מס הכנסה, עולה חדש ותושב חוזר ותיק פטורים ממס בישראל על הכנסות שמקורן מחוץ לישראל, למשך עשר שנים מהיום שבו נעשו תושבי ישראל. הפטור כולל גם הכנסות כמו שכר דירה ורווח ממכירת נכס בחו"ל. **תושב חוזר ותיק** הוא מי שחזר להיות תושב ישראל אחרי שהיה תושב חוץ עשר שנים רצופות לפחות.

מה השתנה ב-2026. עד היום, מי שהיה זכאי לפטור הזה היה פטור גם מדיווח על ההכנסות והנכסים שלו בחו"ל. תיקון 272 לפקודת מס הכנסה, שפורסם ב-7 באפריל 2024, ביטל את הפטור מדיווח למי שנעשה תושב ישראל מ-1 בינואר 2026 ואילך. הפטור ממס עצמו נשאר. כלומר, עולה חדש או תושב חוזר ותיק שהגיע מ-2026 ויש לו דירה בדובאי לא משלם עליה מס בישראל בעשר השנים הראשונות, אבל צריך לדווח עליה.

מי שנעשה תושב ישראל לפני 1 בינואר 2026 נשאר בכללים הקודמים. מתי בדיוק נעשיתם תושבי ישראל, ואיך מדווחים, בודקים עם רואה חשבון.

המדריך המלא באתר: u810properties.com/guide-golden-visa-tax

יש לכם ויזת זהב, או שאתם שוקלים אחת?

ספרו לי מה המצב שלכם, ונבדוק יחד מה הוויזה נותנת לכם ומה חשוב לשאול את רואה החשבון.

שליחת הודעה בוואטסאפ ←

המידע כללי, מבוסס על פקודת מס הכנסה, על פרסומים של רשות המסים הפדרלית באמירויות ועל נוסח האמנה שמפרסם משרד האוצר, ונכון לתאריך העדכון. הוא לא ייעוץ מס ולא מחליף רואה חשבון או יועץ מס. U810 לא רואה חשבון ולא יועץ מס.